



Zukunft Eigentümergeinschaft
im Feriendorf ZIF e.V.

Newsletter 04/2021
Arrach den 11.07.2021

Liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,
sehr geehrte Damen und Herren,

aus gegebenem Anlass senden wir Ihnen unseren ZIF Newsletter 04/2021, um gewisse Dinge richtigzustellen und Ihnen Sachverhalte eindringlich vor Augen zu führen.

1. Sinn und Zweck des Vereines **ZIF Zukunft Eigentümergeinschaft im Feriendorf e.V.**

Der ZIF e.V. ist und wird kein 2. Förderverein des Feriendorfes. Der ZIF e.V. hat keine wirtschaftlichen Absichten bzgl. dem Feriendorf wie der Förderverein es mittlerweile verfolgt. Wir haben den Verein als Plattform für uns Eigentümer gegründet. Wir wollen zum einen die Dorfgemeinschaft und das Miteinander innerhalb der Eigentümer verbessern und stärken. Des Weiteren wollen wir alte Traditionen des Feriendorfes wie z.B. das Ostereiersuchen, Sommerfeste wieder als Bestandteil des Feriendorfes organisieren und um einen Winter- oder Herbstmarkt erweitern. Für den gemeinsamen Austausch unter den Eigentümern sollen regelmäßige Stammtische und zur Verschönerung des Dorfes Arbeitseinsätze der Eigentümer stattfinden.

Die Übernahme der Infrastruktur und die damit verbundene Unterhaltung ist und wird nie Aufgabe des Vereines ZIF Zukunft Eigentümergeinschaft im Feriendorf e.V. sein. Auch wenn der Vorstand und einige Mitglieder des Fördervereines die Verantwortung für Ihre Infrastruktur gerne an Dritte übertragen wollen, so können wir von Seiten des ZIF e.V. diesem Ansinnen des Fördervereines nur eine Absage erteilen. Seit dem 27.03.2021 sind sämtliche Versuche einen gemeinsamen Weg für das Feriendorf zu ebnen von Seiten des Vorstandes des Fördervereines mit Ignoranz und Untätigkeit verhindert worden. Aus diesem Grund weisen wir jegliche Verantwortung, wie vom Förderverein in seinem Rundschreiben Nr. 7 vom Juli 2021 geschrieben, von uns. Die Verantwortung liegt einzig und allein beim Eigentümer der Infrastruktur, dem Förderverein Feriendorf am Hohen Bogen e.V.

2. Mähen der Infrastruktur / Spielwiesen und Müll

Es ist schon sehr verwunderlich, dass das neue Engagement rund um das Feriendorf von verschiedenen Eigentümern massiv kritisiert wird, obwohl diese Eigentümer sich weder am Winterdienst noch an der Abstimmung bzgl. dem Infrastruktur Konzeptes in irgendeiner Form beteiligt geschweige denn eine Rückmeldung gegeben haben.

In diesem Zusammenhang möchten wir Sie liebe Eigentümer darauf hinweisen, dass seit dem 01.07.2020 das Feriendorf durch die ZIF kostenneutral gemäht wurde. Aber wie Ihnen aus dem richtigen Leben außerhalb des Feriendorfes bekannt sein sollte gilt auch für das Feriendorf „Ohne Moos nichts los!“

Der ZIF e.V. ist gerne bereit, im Sinne der Eigentümer und unserer Gäste die Spielwiesen zu mähen. Jedoch ist es hierfür notwendig, dass sich alle Eigentümer an dem Projekt beteiligen und bis zum 16.07.2021 Ihre Bereitschaft zur Teilnahme per E-Mail bestätigen. Ihren Beitrag in Höhe von 70,00 € pro Haus / 35,00 € pro großer Wohnung und 17,50 € / pro Appartement zahlen Sie dann bitte nach Aufforderung, wenn die entsprechende Anzahl von notwendigen Rückmeldungen eingegangen ist, auf das Extrakonto des ZIF e.V.

Der ZIF e.V. wird dann bis zum 31.10.2021 die Unterhaltung der Spielwiesen organisieren jedoch nicht, wie bereits unter Punkt 1 geschrieben, die Verantwortung hierfür übernehmen. Sollten die notwendigen verbindlichen Rückmeldungen nicht bei uns eingehen, wird unsere **freiwillige** Unterstützung für die Feriendorf Spielwiesen und den Müll mit sofortiger Wirkung eingestellt.

Für die Zukunft erinnern wir Sie nochmals an das Konzept des ZIF e.V. für das Feriendorf, welches wir Ihnen in Schriftform und per Videokonferenz vorgestellt haben. Leider haben noch immer nicht alle Eigentümer Ihre Antwort gegeben. Denn ohne gemeinsames Konzept /Engagement wird spätestens am Weltspartag (31.10.2021) die ZIF Ihre Unterstützung für die Spielwiesen und den Müll einstellen.

3. Umgang untereinander im Feriendorf

Es ist mehr als bedauerlich, dass einige Eigentümer auf bewusst gestreute Märchen im Feriendorf immer wieder hereinfallen und diesen Glauben schenken. Dies betrifft zum Beispiel die folgenden Themen:

- Nichtzahler im Feriendorf
- Xaver Mühlbauer
- Ruhigere Fahrwasser

- *Nichtzahler im Feriendorf*

Einige Eigentümer als NICHTZAHLER zu titulieren ist schlicht und ergreifend falsch. Wir laden alle herzlich dazu ein, das Gespräch mit den sogenannten Nichtzahlern zu suchen, um deren Standpunkt einmal anzuhören. Eine andere Möglichkeit wäre, wenn Sie sich mal die Abrechnung des Fördervereines für die Infrastruktur 2019 aushändigen lassen und sich dann die einzelnen Positionen genauer ansehen. Gerne können wir Sie hierbei unterstützen, wenn der Förderverein Ihrer Bitte nicht nachkommen sollte.

Abschließend sei zu diesem Punkt nur noch angemerkt, dass Sie sich im richtigen Leben außerhalb des Feriendorfes Abrechnungen und Belege auch genau anschauen.

- *Xaver Mühlbauer*

Die Ausführungen des Förderverein Vorstandes im Rundschreiben 7 entsprechen nach Rücksprache mit Herrn Xaver Mühlbauer nicht den Tatsachen. Sprechen Sie Ihn hierzu persönlich an, er kann Ihnen dann die entsprechenden Ausführungen hierzu geben.

- *Ruhigeres Fahrwasser (Zitat FöV)*

In ein ruhigeres Fahrwasser kann ich nur gelangen, wenn ich auch aktiv etwas dafür mache. Seit dem 27.03.2021 fand kein Austausch zwischen dem Förderverein und der ZIF statt. Leider hat sich der Vorstand des Förderverein nicht an Absprachen aus der Videokonferenz vom 27.03.2021 gehalten. Der Vorstand des FöV hat es vorgezogen weiter im Feriendorf zu Wirken ohne seine Mitglieder, die Eigentümer oder die ZIF mit einzubeziehen. Wie in der Vergangenheit wurde das Souverän des Feriendorfes, die Eigentümer, vor vollendete Tatsachen gestellt. Ein Miteinander sieht anders aus.

4. Müllentsorgung

Trotz unserer mehrfachen Bitte keinen Sperrmüll, Bauschutt oder Elektrogeräte über die Mülltonnen zu entsorgen, wird dies nach wie vor getan. Wir haben mit den Kreiswerken dieses Thema nochmals erörtert und sind dann zu dem folgenden Ergebnis gekommen:

Wir Eigentümer sind für den Müll und deren Entsorgung verantwortlich. Kein ZIF e.V., kein FöV geschweige denn ein Herr Xaver Mühlbauer können hierfür verantwortlich gemacht werden. Die ZIF und Herr Mühlbauer können nur eingreifen und die Eigentümer darüber aufklären und aufmerksam machen, wie der Müll richtig entsorgt wird. Sollte das Thema Müllentsorgung in Zukunft weiterhin von den Eigentümern ignoriert werden, dann ist die Konsequenz, dass die Kreiswerke Cham künftig die falsch befüllten Container nicht entleeren und diese somit voll in der Mülleinhausung stehen bleiben. Ferner wurden wir von den Kreiswerken Cham darüber informiert, dass bekannte / gemeldete Müllsünder zur Anzeige gebracht werden und eine Ordnungsstrafe vom Amt erhalten. Wenn sich weiterhin an dieser Situation nichts ändert, fallen die zentralen Müllcontainer weg und jeder Eigentümer muss sich selbst um eigene Mülltonnen bei den Kreiswerken kümmern, für die er dann eigenverantwortlich zuständig ist.

Zusammenfassend bedeutet das, dass die Müllgebühren für jeden Einzelnen teurer werden und jeder selbst dafür sorgen muss, dass die Mülltonne an der Straße zum Leeren stehen. Wir denken, dass dies nicht im Sinne der Eigentümer ist. Es kann doch nicht so schwer sein, sich an diese Regeln zu halten, wie man das auch im richtigen Leben außerhalb des Feriendorfes macht.

5. Seenutzung – Vereinbarung Bezirk Fischereiverein (BFV genannt) und ZIF

In den letzten Jahren ist es mehrfach zu Verfehlungen bzgl. der Nutzung des Sees und des Rundweges gekommen. Weder die BFB GmbH noch der FöV hat die Eigentümer und deren Gäste darauf aufmerksam gemacht. Damit wir Eigentümer und unsere Gäste den See weiterhin nutzen dürfen, hat sich die ZIF diesem Thema angenommen. Ergebnis ist eine schriftliche Vereinbarung zwischen der ZIF und dem BFV, in der die Nutzung des Sees und der Flächen drum herum geregelt sind. Diese Vereinbarung finden Sie in der Anlage.

Bitte beachten Sie folgende Regeln:

- Badeeinstieg ist nur auf der unteren Seite am Seehotel.
- Zum Baden darf nur der Bereich vom Badeeinstieg bis zur Mitte des Sees genutzt werden.
- Ein Einstieg an anderer Stelle ist verboten.
- Das Angeln ist nur Mitgliedern des BFV gestattet.
- Es darf nicht in Prospekten, Homepages / Katalogen von Veranstaltern oder privaten Anbietern mit dem See geworben werden. Der See gehört nicht zum Feriendorf, sondern es wird nur geduldet, dass die Eigentümer und deren Gäste diesen nutzen dürfen.

Wir werden Ihnen in den kommenden Tagen einen Flyer mit allen Regeln rund um die Nutzung des BFV Sees auf unsere Homepage (ZIF-Arrach.de), den Sie bitte Ihren Gästen oder Familienmitgliedern zur Beachtung aushändigen / zur Verfügung stellen.

Abschließend bitten wir Sie sich tatkräftig für das Feriendorf einzusetzen und bei der Neuausrichtung mitzuwirken getreu dem Motto der ZIF „Nicht Quatschen, MACHEN!“. Es bringt uns Eigentümern und unserem Feriendorf nichts, wenn wir große Brandbriefe schreiben, an allem herummeckern und dann untätig mit Ignoranz das Feriendorf weiter sich selbst überlassen und die Verwahrlosung weiter voranschreitet.

Es muss nun endlich ein Ruck durch das Feriendorf gehen. Springen Sie über Ihren Schatten, suchen Sie das Gespräch mit der ZIF und beteiligen Sie sich an dem Projekt den Weg für das Feriendorf in eine bessere Zukunft zu ebnen.

Unterstützen Sie den ZIF Zukunft Eigentümergemeinschaft im Feriendorf e.V. als Eigentümer oder auch als Mitglied.

Die Vorstandsmitglieder stehen Ihnen für Fragen, Anregungen und natürlich auch für Kritik gerne zur Verfügung und bedanken sich im Voraus für Ihre Unterstützung.

Viele Grüße und bleiben Sie gesund und viel Spaß beim heutigen EM-Endspiel.

ZIF e.V.

Zukunft Eigentümergemeinschaft im Feriendorf

Petra Salberg Marcus Weigand Dieter Käss Sandra Könnecke Jörg Kumlehn