



**Newsletter 02/2021**  
**Arrach den 29.05.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,

mit dem heutigen Newsletter möchten wir Ihnen einen Überblick über die aktuelle Lage in unserem Feriendorf geben.

Seit dem 21.05.2021 ist unser Feriendorf wieder für Gäste geöffnet. Leider präsentiert sich das Feriendorf den Gästen in einem desolaten Zustand. Als Anlage senden wir Ihnen einige aktuellen Bilder des Feriendorfes, wie es die Gäste vorgefunden haben bei Ihrer Ankunft. **(siehe Bilder im Anhang)**

Die Rückmeldung der Gäste in Gesprächen war, dass sie von dem Erscheinungsbild erschrocken und enttäuscht sind. Eine Familie, die vor 3 Jahren bereits im Feriendorf Urlaub gemacht hatte, sagte: Wie wir vor 3 Jahren das erste Mal hier waren, war das Feriendorf in einem nicht guten Zustand. Wir dachten uns damals, dass es nicht schlimmer gehen kann. Doch wir wurden nun vom Gegenteil überrascht, denn es geht tatsächlich noch schlimmer.

Zu diesem Thema senden wir Ihnen in der Anlage 2 Schreiben von Eigentümern zu Ihrer Info. **(Siehe Schreiben im Anhang)**

Nicht nur der Zustand des Feriendorfes löst bei den Gästen Unverständnis und Verärgerung aus, sondern auch alles rund um die Buchung und die Betreuung durch Interhome und die neue Servicegesellschaft. So werden Wohnungen für einen Zeitraum doppelt vermietet, bestellte Leistungen wie Bettwäsche werden nicht ausgeführt, Schlüssel für die Wohnungen sind nicht vorhanden oder die Codes für die Schlüsseltresore sind nicht bekannt. Das ist nur eine kleine Auswahl die in der kurzen Zeit seit dem 21.05.2021 rund um die Vermietung und die Gästebetreuung vorgefallen sind. Ein Gast beschwerte sich über eine unqualifizierte und inkompetente Dame bei Interhome im Zusammenhang mit dem Auffinden und Bezug der Ferienwohnung.

Die Gäste sind verärgert, geben schlechte, nachvollziehbare Bewertungen ab und kommen nicht wieder. Das ist wie der Zustand des Feriendorfes keine Werbung für eine positive Zukunft bzw. für einen Neubeginn nach Corona.

Das Konzept und die Rasenmäher, die das Konzept umsetzen könnten, stehen in den Startlöchern und die Pflege der Infrastruktur könnte sofort beginnen. Die Gründe, warum die Umsetzung des Konzeptes der ZIF e.V. nicht beginnt, liegt an den folgenden Punkten:

- Leider habe nicht alle Eigentümer die Abfrage bzgl. dem Konzept der ZIF bis heute nicht zurückgesendet. Aktuell liegen uns 55% Rückmeldungen aller Eigentümer vor, von denen 95%

dem Konzept zugestimmt haben. Was hindert Sie werte Eigentümerinnen und Eigentümer diese Abfrage zurückzusenden?

- Der Förderverein blockiert nach wie vor eine konstruktive Zusammenarbeit für unser Feriendorf. Am Pfingstwochenende hat ein Mitglied der ZIF mit dem Vorstand des Fördervereins Kontakt aufgenommen, und erfragt, ob wir die Spielwiese mähen dürfen mit Unterstützung von Herrn Mühlbauer. Diese Anfrage wurde kategorisch abgelehnt mit fadenscheinigen Ausreden. In diesem Zusammenhang sei nochmals unsere Frage an den Vorstand des Fördervereins aus unserem letzten Newsletter erlaubt: Geht es Ihnen noch um unser Feriendorf oder was ist die Absicht, die hinter Ihrem Handeln der letzten Monate steckt? Wollen Sie das Feriendorf absichtlich, gegen den Willen der Eigentümer, zerstören? Statt sich mit der ZIF in Verbindung zu setzen, um gemeinsam für eine bessere Zukunft unseres Feriendorfes zu sorgen, legen Sie Ihre gesamte Energie in die Gestaltung der neuen Rezeption in Haus 87 UG. Was soll das? Ihr Verhalten ist nur noch beschämend.

In diesem Zusammenhang geben wir dem Vorstand des Fördervereins zu bedenken, dass Sie mit Ihren Mitgliedern nur noch einen Bruchteil der Interessen der Eigentümer vertreten.

Der Verein ZIF e.V. ist nicht gegründet worden, um nur die Defizite im Feriendorf aufzuzeigen, sondern wir agieren nach dem Motto „Nicht Quatschen – sondern Machen!“

Um Falschinformationen bzgl. dem Winterdienst 2021 entgegenzuwirken, die von des Fördervereins verbreitet werden, möchten wir Ihnen mitteilen, dass der Winterdienst 2021 durchgeführt von Herrn Liebl, hervorragend funktionierte im Rahmen der geflossenen Gelder. Hierzu ist noch anzumerken, dass noch immer 2.045,50 Euro, die auf dem Treuhandkonto des Fördervereins gezahlt wurden, vom Insolvenzverwalter zurückgehalten werden. Wir kümmern uns aktiv um die Auszahlung des vorgenannten Betrages. Alle Eigentümer, die mit Ihre Zahlung den Winterdienst unterstützt und ermöglicht haben, werden in den nächsten Tagen die Rechnung hierfür erhalten.

Des Weiteren wollen wir erwähnen, dass wir uns um die Reparatur eines kaputten Kanaldeckels durch den AZV gekümmert haben, obwohl der gesamte Vorstand des Fördervereins zu diesem Zeitpunkt vor Ort im Feriendorf war, ohne aktiv zu werden. **(siehe Bilder im Anhang)**

An dem Himmelfahrt Wochenende 2021 haben 3 ZIF Mitglieder die obere Schrankeninsel gereinigt und die Blumenkübel dort neu bepflanzt. Eine Eigentümerin erklärte sich bereit, die Blumenkübel regelmäßig zu gießen. Den 3 aktiven Damen, Frau Klier, Frau Salberg und Frau Rehner, danken wir für Ihr Engagement und Ihr Tun. **(siehe Bilder im Anhang)**

Der Vorstand des ZIF e.V. hat Kontakt mit dem Fischereiverein aufgenommen. Bei dem Gespräch mit dem Vorstand des Fischereivereins ist zu Tage gekommen, dass im Sommer 2020 ein Verfahren beim Landratsamt durch den Vorstand des Fischereivereins eröffnet wurde, um die Allgemeingültigkeit des „Feriendorfsees in Bezug auf die Nutzungsrecht zu klären. Dieser Schritt wurde eingeleitet, nachdem der Förderverein und die BFB GmbH ihren mit dem Fischereiverein vereinbarten Verpflichtungen nicht mehr nachgekommen sind. Zu den Verpflichtungen gehören z.B. das Mähen der Grünflächen des Fischereivereins im Feriendorf und an der Badestelle. Eine weitere Vereinbarung ist, die Eigentümer und die Gäste im Feriendorf darauf aufmerksam zu machen, dass nur eine Hälfte des Sees zum Baden freigegeben ist.

Wir haben uns mit dem Vorstand des Fischereivereins darauf verständigt, dass der ZIF e.V. ab sofort der Ansprechpartner und Kooperationspartner für den Fischereiverein in Bezug auf die Nutzung und das Miteinander zwischen dem Feriendorf und dem Fischereiverein ist. In diesem Zusammenhang haben wir dem Fischereiverein zugesichert, dass wir uns ab sofort für die Pflege der beiden vorgenannten Grünflächen und die Verbreitung und Koordination der Nutzungsregeln rund um den See für das Feriendorf verantwortlich zeichnen.

Ohne das Treffen und dem in allen Belangen angenehmen und konstruktiven Gespräch, wäre dem Feriendorf die Erlaubnis der Nutzung des Sees verloren gegangen.

Wir werden in den kommenden Wochen vor der Sommersaison die Regeln und Vereinbarungen rund um den See mit dem Fischereiverein ausarbeiten und Ihnen zur Weitergabe an Ihre Gäste aushändigen. Vielen Dank im Voraus für Ihre Unterstützung.

Damit das Erscheinungsbild für unser Feriendorf nicht weiter leidet, sondern wieder besser wird, wollen wir abschließend dem Förderverein und den Eigentümern ein Angebot machen. Nach dem aktuellen Stand der Rückmeldungen und der damit verbundenen Bereitschaft der Eigentümer das Konzept der ZIF zu unterstützen, schlagen wir folgenden Angebot vor:

Wir von der ZIF kümmern uns um die Pflege der unteren Grünflächen mit den dazugehörigen Hecken zwischen den Häusern und den beiden Flächen des Fischereivereins. Des Weiteren kümmert sich die ZIF um die Müllentsorgung und die Reinigung der Mülleinhausungen. Alle andere Aufgaben werden durch den Förderverein in Verbindung mit den Eigentümern, die sich nicht für das Konzept der ZIF entscheiden. Hierzu gehören neben der Pflege der übrigen Grünflächen (wie z.B. Spielwiese) mit Hecken auch das Bereitstellen der Straßenbeleuchtung.

Dieses Angebot ist gültig für das Jahr 2021. Danach muss eine Gesamtlösung mit allen für das Feriendorf gefunden und umgesetzt werden.

Auch wenn aktuell und aus den vorgenannten Ausführungen heraus keine sichtbaren positiven Veränderungen des Erscheinungsbildes erkennbar sind, können wir Ihnen versichern, dass die ZIF e.V. im Hintergrund richtungsweisende Gespräche geführt und vorbereitende Maßnahmen für das Feriendorf getroffen werden. An dieser Stelle müssen wir nochmals darauf hinweisen, dass aufgrund der noch fehlenden Rückmeldungen einiger Eigentümer und dem Verhalten des Fördervereins Vorstandes uns die Hände bei der Umsetzung unseres Konzeptes gebunden sind.

Es bringt uns aktuell nichts, wenn man sich hinter der Prüfung von Rechtsgrundlagen versteckt, sondern man muss kapieren, dass wir nur gemeinsam etwas an dem Zustand des Dorfes ändern können.

Der Verein Zukunft Eigentümergeinschaft im Feriendorf e.V. steht für alle Eigentümer in unserem Feriendorf offen, um sich gemeinsam für eine bessere Zukunft in unserem Feriendorf zu engagieren.

Wir sind an dem Punkt angekommen, an dem der letzte verstanden haben sollte, dass es so nicht mehr weitergehen kann. Kommen Sie auf uns zu und schließen Sie sich uns an. Wir freuen uns auf Sie.

Für Fragen, Kritik und Anregungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Viele Grüße und bleiben Sie gesund.

## **ZIF e.V.**

Zukunft Eigentümergeinschaft im Feriendorf

Petra Salberg   Marcus Weigand   Dieter Käss   Sandra Könnecke   Jörg Kumlehn